



Referencia: **ERB292**  
 Tipo inmueble: Casa  
 Operación: Venta  
 Precio: **1.300.000 €**  
 Estado: Buen estado



Población: Estepona  
 Provincia: Málaga  
 Cod. postal: 29680  
 Zona: El Padrón



**M<sup>2</sup> construidos:** 300      **Metros de parcela:** 4100      **Garajes:** 1

**M<sup>2</sup> terraza:** 12      **Terraza(s):** 3      **Dormitorios:** 4

**Baños:** 4      **Exterior/Interior:** exterior      **Armarios:** 4

## Descripción:

Chalet con Vistas al Mar y la Montaña Con Licencia Turística

Exclusiva propiedad independiente de 4 dormitorios y 4 baños, sobre una parcela de 4.100 m<sup>2</sup>, con más de 400 m<sup>2</sup> construidos, ubicada en un entorno natural único.

Sus características principales son:

Parcela privada de 4.100 m<sup>2</sup>

300 m<sup>2</sup> construidos + 105 m<sup>2</sup> de sótano con entrada independiente

4 dormitorios dobles

4 baños completos

Amplio salón-comedor con chimenea y grandes ventanales

Cocina moderna abierta al salón, equipada y funcional

Vistas 360º al mar y a la montaña desde todas las estancias

Porche cubierto, zona chill-out y rincones exteriores para el relax

Piscina salina

Entradas independientes, ideal para alquiler parcial, sin perder privacidad

Licencia turística activa lista para rentabilizar desde el primer día

Aparcamiento privado dentro de la parcela

Ideal como vivienda habitual o inversión, gracias a su diseño inteligente y accesos independientes, esta propiedad permite alquilar una parte sin interferir con la vivienda principal.

La licencia turística en vigor abre la puerta a generar ingresos de forma inmediata, posicionando esta vivienda como una inversión de alta gama en una zona en crecimiento.

Situada en una zona tranquila y elevada, esta propiedad ofrece máxima privacidad y unas vistas impresionantes al mar y a la montaña.

A pocos minutos de la costa, con rápido acceso a servicios, comercios, colegios y centro. Esta propiedad no es solo una casa, es un estilo de vida.

Perfecta para quienes buscan un hogar exclusivo con potencial de rentabilidad, en un entorno natural y privilegiado.

Contáctanos hoy mismo para más información o para concertar una visita privada.

¡Te encantará!

édicos, y con el privilegio de un clima excepcional durante todo el año.

---